



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ФинСтройГрупп»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7717712043, ОГРН 1117746901997,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, комн. 55
logvinov@gk-mic.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30117

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 18 » января 2018 г.

№ 77-171000-008288-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

гостиничный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **117198, Российская Федерация, г. Москва,
ул. Самора Машелы, д. 2А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0006004:12**

строительный адрес:

**г. Москва, ЮЗАО, район Обручевский,
ул. Островитянова, 43 квартал Юго-Запада**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77137000-009281**, дата выдачи «**18**» **апреля 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	92610,00	92608,00
в том числе надземной части	куб.м.	88757,00	88755,00
Общая площадь	кв.м.	24792,46	24791,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	7+1 подз.	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети бытовой канализации в т.ч.	п.м.	164	169
Труба ВЧШГ, d 100мм	п.м.	34	38
Труба ВЧШГ d200мм	п.м.	130	131
Вынос дождевой канализации в т.ч.	п.м.	120,5	119
Труба ж/б d1000мм (вынос)	п.м.	102,3	97,35
Труба ВЧШГ d1000мм,	п.м.	18,2	21,50
в т.ч. ст. ф-р d1420x12.0	п.м.	16,1	19,05
Наружные сети дождевой канализации в т.ч.	п.м.	221	224
Труба Pjlycorr DN/ID200	п.м.	110,5	112
Труба Pjlycorr DN/ID150	п.м.	-	18,55
Труба Pjlycorr DN/ID100	п.м.	32	13,75
Труба Pjlycorr DN/ID400	п.м.	8,5	9,1
Труба железобетонная ТБ40.50-2	п.м.	70	70,1
Тепловой ввод	п.м.	25,4	36
Труба 2Д 219/315	п.м.	12,9	22,7
Труба 2Д 89/160 (спускник)	п.м.	3,0	3,4
Труба Д 400 Колодец	п.м.	9,5	9,6
	п.м.	5	5
Вынос тепловых сетей из зоны строительства	п.м.	112,6	113
Труба 2d630/800 в ППУ-ПЭ в мон.пр.канале	п.м.	60,5	61,2
Дренаж d150	п.м.	52,1	51,65
Колодец	шт.	9	9
Наружные сети 0,4 кВ	п.м.	103	102
АПВБ6Ш 1(4x50)	п.м.	100	58
АПВБ6Ш 1(4x185)	п.м.	430	559,386
2АПВБ6Ш 1(4x240)	п.м.	280	371,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-171000-008288-2018

3

ИТП встр.	шт.	1	1
ВНС встр.	шт.	1	1
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы стен	-	монолитные железобетонные с утеплителем, газобетонный блок + кирпич	из мелких бетонов, бетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные безбалочные плиты	монолитные безбалочные плиты
Материалы кровли	-	плита покрытия	плита покрытия
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь здания	кв.м.	24792,46	24791,80
Количество мест (номеров)	шт./ кв.м.	309/16652,00	309/16652,00
студии	шт./ кв.м.	20 / 644,4	20 / 644,4
1-комнатные «стандартный»	шт./ кв.м.	98 / 3812,1	98 / 3812,1
1-комнатные «люкс»	шт./ кв.м.	40 / 1720,6	40 / 1720,6
2-комнатные «стандартный»	шт./ кв.м.	107 / 6498,1	107 / 6498,1
3-комнатные «стандартный»	шт./ кв.м.	38 / 3260,7	38 / 3260,7
4-комнатные «стандартный»	шт./ кв.м.	6 / 716,1	6 / 716,1
Количество машиномест на участке	м/мест	82	82

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель минераловатный толщиной 150 мм, 0,04 Вт/м ² х оС ρ = 90 кг/м ³	Утеплитель минераловатный толщиной 150 мм, 0,04 Вт/м ² х оС ρ = 90 кг/м ³
Заполнение световых проемов	-	Оконные, балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные алюминиевые конструкции с двухкамерным стеклопакетом.	Оконные, балконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражные алюминиевые конструкции с двухкамерным стеклопакетом.

Электросчетчики:			
Меркурий 234 ARTM 03 PBR	шт.	6	6
Меркурий 234 ARTM 01 PBG	шт.	2	2
Меркурий 230 ART 03 CN	шт.	2	2
Меркурий 230 ART 02 CN	шт.	8	8
Меркурий 200.02	шт.	321	321
Счетчики ХВС ВСХд-15	шт.	321	321
Счетчики ГВС ВСГд-15	шт.	321	321
Счетчики распределители тепла «Теплоучет»	шт.	321	321
Счетчик учета тепловой энергии общедомовой «Вист-«Тепловизор»-201-2-2-1»	шт.	1	1
Счетчик холодной воды турбинный ВДТХ-65	шт.	1	1
Счетчик ХВС ИТП ВСХ^-40	шт.	1	1
Счетчик ГВС ИТП ETWi-20	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2017 г., «Тепловой ввод» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 27.12.2017 г., «Вынос сети дождевой канализации» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 27.12.2017 г., «Наружные сети дождевой канализации» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 27.12.2017 г., «Наружные сети бытовой канализации» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 27.12.2017 г., «Вынос тепловых сетей из зоны строительства» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 27.12.2017 г., «Наружные сети 0,4кВ» подготовленных кадастровым инженером Фурашова Наталья Леонидовна, номер квалификационного аттестата 50-13-952.
 от 13.01.2018г., «Гостиничный комплекс» подготовленных кадастровым инженером Бряева Анна Сергеевна, номер квалификационного аттестата 77-13-2.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 18 » января 2018 г.



М.П.



РВД 0001067